PARTIE 9 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET TRAVAUX D’INFRASTRUCTURE

# LOT 91 AMENAGEMENTS DES TERRASSES ET BALCONS

91.60.--. CARREAUX ET DALLES DE TERRASSE

91.61.00. SYSTEMES SUR PLOTS (REGLABLES)

## 91.61.10. Systèmes sur plots, dalles, gen.

(xx) Sa ()

##### .10 DESCRIPTION DES TRAVAUX

###### .11. Definition:

Cet article traite de la réalisation de dallages de toit drainants au moyen de dalles.

###### .12. Les travaux incluent :

- La fourniture et le placement d'un revêtement de terrasse composé de dalles du type Dreen Magna ou Dreen Robusto selon un calepinage préétabli.

- La fourniture et la pose de supports de dalles et / ou d'autres moyens de fixation.

- La vérification des niveaux avant et après l'exécution.

#-La fourniture et la pose d'un système de nivellement permettant d'obtenir un dallage surélevé et horizontal malgré une (légère) pente dans le toit.

#- …

###### .13. Egalement compris dans le poste :

- Les travaux qui dépendent des œuvres mentionnée, comme:

- …

###### .14. Non compris dans le poste :

- …

##### .50 COORDINATION

###### .51. Pendant l'exécution :

.51.10 Information préalable:

- L'entreprise de carrelage reçoit **#**de l'architecte **#**de l'entreprise de gros-oeuvre**#** toutes les informations concernant

- Le sol porteur

- Les possibilités d'exécution

- La méthode d'exécution

**#** Les mesures de sécurité : stockage sur le trottoir (autorisation, panneaux d'avertissement, etc.)

##### .60 CONTROLE ET AGREATION

###### .61 Avant livraison:

.61.20 Échantillons :

L'entreprise de carrelage fournit à l'architecte avant l'exécution des travaux :

- tous les échantillons de carrelage nécessaires.

- …

.61.30 Plans:

.61.33 Plans avec détails de finition et plans de détails:

**#** Avant la commande du carrelage et de tous les accessoires nécessaires, l'entrepreneur est tenu de vérifier si ceux-ci peuvent être livrés dans les dimensions, type, couleur et traitement de surface indiqués dans le document d'adjudication.

**#** Avant d'entamer l'exécution, l'entrepreneur est tenu de vérifier les caractéristiques générales du sol porteur, telles que résistance au poinçonnement, degré d'humidité, planéité, horizontalité, épaisseur de la couche). Le début des travaux suppose la fourniture du sol porteur.

### 91.61.10.¦251.28.1. Systèmes sur porte-dalles, dalles en béton ZOONTJENS BELGIË

(xx)

Dreen Magna 600 x 600 , 1000 x 500, 1000 x 1000 – dalles de béton pour pose extérieure, pour grandes terrasses et passages

Dreen Robusto 1200 x 1200 et 1200 x 600 – dalles de béton pour pose extérieure, pour grandes terrasses et passages

DNS Large système de rehausse et de mise à niveau – ce système permet la pose d'une terrasse horizontale sur toit en (légère) pente

##### .20. CODE DE MESURAGE

.22.12.22. # Par m². **[m²]**

● dalles de béton (par dimensions, sol porteur et finition),

# système de rehausse et de mise à niveau

.22.12.23. # Par pièce **[pc]**

● dalles de béton (par dimensions, sol porteur et finition)

# système de rehausse et de mise à niveau

###### .22.20. Code de mesurage:

- Réparti par type de dalle, calepinage éventuel.

##### .30. MATERIAUX

###### .30. Références de base générales:

.30.30. Normes et documents techniques de référence :

…

.32. Caractéristiques et propriétés générales du système de dallage :

. .32.10 Description du système:

Le système de dallage drainant se compose de dalles de céramique combinées à un système de rehausse et de mise à niveau adapté

#Le système de rehausse et de mise à niveau se compose de pieds de distribution de pression en plastique dans lequel les tuyaux, à longueur variable, en polyéthylène sont fixés

.32.11 Composition du système du haut vers le bas :

- Dalle #Dreen Magna #Dreen Robusto

#- système de rehausse et de mise à niveau (pour la pose horizontale du revêtement de terrasse)

#- Isolation thermique sur la couverture de toit

#- Couverture de toit sur isolant thermique

.32.20 Caractéristiques des dalles de béton:

#1.32.21. [fabricant] [dalles]

#- Fournisseur: Zoontjens België NV

#- Marque: #Dreen Magna #Dreen Robusto

#2.32.22. Dalles: [neutre]

- Forme: dalles carrées ou rectangulaires

- Couleur: #à la choix de l'architecte, dans la gamme de livraison du fabricant.

# comme indiqué par l'architecte dans le devis des quantités.

#….

- Matériau: béton

- Composition: mélange de granulats et de ciment, en pleine masse.

- Finition périphérique: chanfrein, 2 mm x 2 mm.

- Texture et finition de surface: lisse, rugueux. Disponible en deux finitions:

La ligne confort se distingue par sa surface douce et veloutée. Les granulés ne sont pas visibles avec ce carreau lisse.

La finition texture se termine par une structure légèrement plus rugueuse mais raffinée

.32.24. Spécifications du béton: [neutre]

- Matériau des dalles de béton: selon NBN B 21-211:2006 et NBN EN 1339:2003/AC:2006

###### .32.42 Dimensions

- Dimension des dalles: comme indiqué par l'architecte dans le métré.

- Epaisseur : 60 mm Dreen Magna of 80 mm Dreen Robusto.

- Poids: ….kg [par dalle;]; ….kg [par m²]

###### .32.50 Performances

.32.5x Performances mécaniques

- Résistance à la rupture: en fonction des dimensions, voir le métré

.33. Caractéristiques des supports de dalles et des éléments de mise à niveau :

Le système Zoontjens DNS Large se compose de répartiteurs de pression en plastic sur lesquels des éléments de rehausse se fixent avec un écarteur. Sur les éléments se placent de disques supports rond DNS Large. Sur leur face inférieure, ces disques sont munis d'un profils qui s'emboîte dans l'élément en PE.

Lorsque cela s'avère nécessaire, des disques de compensation peuvent se placer sur les disques supports.

.34.10 Description des supports de dalles :

- Matériau du répartiteur de pression plastic

- Diamètre des pieds 245 mm

- Matériau des éléments de rehausse: polyropylène

- Diamètre des éléments selon calcul du fabricant

– Hauteur des éléments selon la pente, max. 100 cm.

– Charge maximale : 25 kN

- …

##### .40. EXECUTION DES TRAVAUX

###### .41. Références de base:

.41.10. Remarque importante:

L'exécution s'effectue selon les prescriptions du commanditaire #public# et des directives du fabricant.

…

###### .42. Prescriptions générales:

.42.10. Travaux préparatoires:

Le sol porteur doit être plane, stable, résistant à la pression et à la traction, durablement sec et propre, exempt de fissures et de produits de décoffrage.

…

###### .43. Exécution du dallage:

#Les dalles sont posées au moyen du système de rehausse Zoontjens DNS de façon à ce que la surface du dallage suive la pente du toit.

#Les dalles sont posées au moyen du système de rehausse et de mise à niveau Zoontjens DNS de façon à ce que la surface du dallage soit horizontale.

.43.20. Plan de pose:

- Calepinage: #...  
#selon le plan de pose et/ou l'état de finition ...

##### .50. COORDINATION

###### .51. Avant livraison:

Tous les carrelages granites utilisés proviennent du même fabricant.

###### .53. Durant l'exécution :

Contrôle de planéité:

- Différence de hauteur max sous la règle de 3 m : #5 mm #...mm.

- Désaffleurement max entre deux dalles : #2 mm #...mm.

La réception consiste en un contrôle visuel.

### Zoontjens - Postes pour le métré

Dreen Magna – dalles de béton pour pose extérieure, convenant pour grande terrasses, coursives et passages

#### #P1 Dreen Magna dalle 600 x 600 [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P1 Dreen Magna 600 x 600 dalle [couche de finition] [couleur] QP [st]

#### #P2 Dreen Magna dalle 1000 x 500 [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P2 Dreen Magna dalle 1000 x 500 [couche de finition] [couleur] QP [st]

#### #P3 Dreen Magna dalle 1000 x 1000 [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P3 Dreen Magna dalle 1000 x 1000 [couche de finition] [couleur] QP [st]

#### #P4 Système de rehausse QP [m²]

#### #P5 Système de mise à niveau QP [m²]

Dreen Robusto– dalles de béton pour pose extérieure, convenant pour grandes terrasses, coursives et passages

#### #P1 Dreen Robusto dalle 1200 x 600 [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P1 Dreen Robusto dalle 1200 x 600 [couche de finition] [couleur] QP [pc]

#### #P2 Dreen Robusto dalle 1200 x 1200 [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P2 Dreen Robusto dalle 1200 x 1200 [couche de finition] [couleur] QP [pc]

#### #P3 Système de rehausse QP [m²]

#### #P4 Système de mise à niveau QP [m²]

DNS Large Système de mise à niveau – ce système permet la pose de terrasses horizontales sur un toit en (légère) pente

#### #P1 Répartiteur de charge QP [pc]

#### #P1 Rehausse QP [m]

#### #P2 Système de rehausse QP [m²]

#### #P3 Système de mise à niveau QP [m²]

# Normes et documents de référence

.32.11 Composition du système du haut vers le bas :

Pour mémoire : composition du système variable en fonction du type de,toiture :

- toiture inversée : isolation au-dessus de la couverture de toit.

- toiture chaude : couverture de toit au-dessus de l'isolant.

.32.20 Caractéristiques des dalles de béton:

Pour Memoire : la gamme de couleurs suivante est disponible dd. 2020: Comfort Black\*, Comfort Medium Grey\*\*, Comfort Light Grey\*, Comfort Nuance Light Grey\*\*, Texture Black\*, Texture Medium Grey\*\*, Texture Belgian Blue\*\*, Texture Nuance Light Grey\*\*\*

\* disponible pour les formats 60 x 60, 100 x 50 et 100 x 100 cm

\*\* disponible pour les formats 60 x 60 et 100 x 100 cm

\*\*\* disponible pour les formats 60 x 60 cm

.32.24. Spécifications du béton: [neutre]

>[NBN B 21-211:2006](http://shop.nbn.be/Search/SearchResults.aspx?a=NBN+B+21-211&b=&c=&d=&e=&f=&g=1&h=0&i=&j=docnr&UIc=nl&k=0&y=&m=) - H - NL,FR - Betontegels - Toepassingsvoorschriften [5e uitg.] [ICS: 91.100.30]

>[NBN EN 1339:2003](http://shop.nbn.be/Search/SearchResults.aspx?a=NBN+EN+1339&b=&c=&d=&e=&f=&g=1&h=0&i=&j=docnr&UIc=nl&k=0&y=&m=) - R - NL,FR,EN - Betontegels - Eisen en beproevingsmethoden (+AC:2006) [1e uitg.] [ICS: 93.080.20]

###### .32.42 Dimensions

Pour mémoire

Dimensions (en mm) poids par pièce poids par m2 Résistance à la rupture

600 x 600 x 60 50,8 141 11 kN

1000 x 500 x 60 68 138 11 kN

1000 x 1000 x 60 135 135 11 kN

1200 x 600 x 80 112 176 14 kN

1200 x 1200 x 80 267 184 25 kN

ZOONTJENS BELGIE NV

Albertkade 3

BE 3980 Tessenderlo

Tél: +32 (0) 13 67 48 39

info@zoontjens.be

www.zoontjens.be